



MEMORIA DESCRIPTIVA VILLAS AMALIA TIPO 330 MT2 MODELO B1

TERRENO (HUELLA PB)	175.26	
COCHERA	26.00	MT2 <u>VER ANEXO DE BALDOSAS</u>
PLANTA BAJA	108.50	MT2
TERRAZA PB	24.05	MT2
PLANTA ALTA	156.36	MT2
BALCONES	15.52	MT2
AREA HABITABLE	304.43	MT2
AREA TOTAL	330.43	MT2
DISPONIBLE EN VILLAS (12 UNIDADES)		
	5,6,22,23,24,28,30,47	
	48,49,50,67	

ORIENTACION : SUR-NORTE (FACHADA SUR)

*LAS VILLAS 5,6,23,24,30,49,50,67 SE ENCUENTRAN EN ESQUINA

AREAS PLANTA BAJA

BALDOSA COMO AREA ADICIONAL DE ESTACIONAMIENTO
COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
COCINA
COMEDOR
SALA CON SALIDA A TERRAZA TECHADA
1/2 BAÑO
CUARTO DE SERVICIO CON AREA DE LAVADO Y BAÑO COMPLETO
BODEGA

AREAS PLANTA ALTA

ESTUDIO
CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCON
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO Y BALCON

INCLUYE

GENERALES

ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.80 MTS
MUROS DE BLOCK CON ACABADOS DE YESO MAS PINTURA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADO
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MUROS
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA EN COCHERA Y TERRAZA
PLAFONES Y/O CAJILLOS DE TABLAROCA
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA ACRILICA Y/O MUROS FORRADOS DE PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN VERTICAL Y MUROS DE CEMENTO PULIDO
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA TERMITAS Y BARRERA DE VAPOR EN PLANTA BAJA
RED DE DUCTOS PARA FUMIGACION PREVENTIVA CONTRA FUTURAS TERMITAS EN COCINA
ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE VIA CISTERNA POR UNIDAD (10 M3)
TINACO EN AZOTEA DE 600 LTS
PLANTA DE TRATAMIENTO PARA DESECHOS DE LIQUIDOS (RED DE DRENAJE)
BIODIGESTORPOR PARA SOLIDOS POR UNIDAD
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
BUZON

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA HUICHAPAN FORMATO .30 X LARGOS EN MUROS VARIOS
PISO DE CONCRETO LAVABO EN COCHERA Y ANDADORES EXTERIORES
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO .60 X 1.20 EN SALA , COMEDOR, COCINA , 1/2 BAÑO , PASILLOS Y ESTUDIO
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X LARGOS LIBRE EN TERRAZAS , BALCONES , RECAMARA 1 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR , RECAMARA 2 Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR Y RECAMARA PRINCIPAL Y BAÑO/CLOSET VESTIDOR
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO .30 X .60 EN BODEGA Y CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO
ESCALERAS FORRADAS DE MARMOL TRAVERTINO CON BISEL
AREAS HUMEDAS DE BAÑOS FORRADAS CON PLACAS DE MARMOL TRAVERTINO
MUEBLE DE MADERA DE CEDRO BAJO ESCALERAS COMO LIBRERO
POLINES DE MADERA DE 3 X 3 " EN BALCON RECAMARA 2
PUERTA DE MADERA DE CEDRO CON BUÑAS , CERRADURA DE LUJO Y TOPES DE IMAN
***PUERTA PRINCIPAL CON CERRADURA CON HUELLA DIGITAL/CODIGO DE ACCESO**
MESETAS DE BAÑO DE MARMOL TRAVERTINO
GABINETES DE BAÑO A BASE DE MADERA DE CEDRO

CLOSETS VESTIDORES A BASE DE MADERA DE CEDRO CON FONDOS CON PINTURA DE COLOR

MESETA DE COCINA DE CUARZO COLOR BLANCO

GABINETES DE COCINA A BASE DE MELAMINA IMPORTADA COLOR NEGRO "UNSERHAUS" EN GABINETES INFERIOS Y SUPERIORES

***INCLUYE MUEBLE DE HORNO Y MICROONDAS / MARCO DE REFRIGERADOR**

PARRILLA DE GAS , HORNO DE GAS , MICROONDAS Y CAMPANA CON EXTRACCION

TRITURADOR EN TARJA

SUMINISTRO DE AGUA VIA OSMOSIS INVERSA EN TARJA Y REFRIGERADOR

INODOROS , LAVABOS , MONOMANDOS Y REGADERAS DE LUJO

ILUMINACION CON FOCOS DE LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO/ APAGADO

CANCELERIA LINEA ITALIANA SERIE INTER 45,60 Y 90 CON CRISTAL DE 6 Y 10 MM

FIJOS DE BAÑO DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE

ESPEJOS DE 6 MM EN LAVABO

BARANDALES DE CRISTAL TEMPLADO EN ESCALERA Y BALCONES

ESCALERA MARINA PARA ACCESO AZOTEA

EQUIPOS FAN AND COIL EN TODAS LAS AREAS CON REJILLAS DE LUJO, DUCTERIA GALVANIZADA Y TERMOSTATO POR AREA

***RECAMARA 1, RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL CON RETORNO A CLOSET VESTIDOR / BAÑO**

***SALA , COMEDOR, COCINA**

***EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT EN ESTUDIO Y CUARTO DE SERVICIO**

CALENTADOR DE GAS

TANQUE DE GAS

6 PANALES SOLARES CON INVERSION DE 3 KW CON CAPACIDAD HASTA PARA 11 PANELES

DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS

ACCESORIOS DE BAÑO

SISTEMA DE EXTRACCION EN BAÑO

SALIDA DE AGUA EN AREA DE LAVADO

PREPARACION PARA LAVADORA Y SECADORA VERTICAL

PREPARACION PARA LAVAVAJILLAS

PREPARACION PARA ENTRADA DE TV/TELEFONO EN CUARTO DE SERVICIO , TERRAZA, COCINA , SALA, ESTUDIO , RECAMARA 1, RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL

PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS

PREPARACION PARA AUDIO EN SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, ESTUDIO, RECAMARA 1 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO , RECAMARA 2 Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO Y RECAMARA PRINCIPAL Y CLOSET VESTIDOR/BAÑO

PREPARACION PARA SISTEMA DE MONITOREO CON CAMARAS

NO INCLUYE

REFRIGERADOR

LAVAVAJILLAS

ABANICOS/LAMPARAS COLGANTES



MEMORIA DESCRIPTIVA VILLAS AMALIA TIPO 330 MT2 MODELO B1

BALDOSAS POR VILLA TIPO 330 MT2 MODELO B1 :

NO. DE VILLA	AREA	UNIDAD
VILLA 5:	26.80	MT2
VILLA 6:	45.53	MT2
VILLA 22:	31.30	MT2
VILLA 23:	28.30	MT2
VILLA 24:	19.20	MT2
VILLA 28:	15.40	MT2
VILLA 30:	51.00	MT2
VILLA 47:	32.40	MT2
VILLA 48:	51.20	MT2
VILLA 49:	52.00	MT2
VILLA 50:	23.30	MT2
VILLA 67:	33.40	MT2